

Verkaufsdokumentation - 6 attraktive Eigentumswohnungen

MFH
Hausmatten



ST - ARCHITEKTEN GMBH
Albisstrasse 15
6341 Baar
T 041 760 46 60
mail@st-arch.ch

MFH Hausmatten



Willkommen	3
Lage	4
Kurzbaubeschrieb	5
Einstellhalle und Kellerräume	6
Umgebung	7
Wohnung 1 EG	8
Wohnung 2 EG	9
Wohnung 3 1.OG	10
Wohnung 4 1.OG	11
Visualisierung 1.OG	12
Wohnung 5 Maisonette	13 -15
- 2. OG	
- DG	
- DG Variante	
Wohnung 6 Maisonette	16 -18
- 2. OG	
- DG	
- DG Variante	
Visualisierung DG	19
Schnitt	20
Fassaden	21
Wohnungsspiegel mit Verkaufspreise	22

Bauherrschaft & Verkauf

Konstortium Hausmatten Alikon
c/o ST-ARCHITEKTEN GMBH
Albisstrasse 15
Postfach 1657
6341 Baar
T 041 760 46 60
mail@st-arch.ch

Architektur & Bauleitung

ST - ARCHITEKTEN GMBH
Albisstrasse 15
Postfach 1657
6341 Baar
T 041 760 46 60
mail@st-arch.ch

Willkommen in Alikon/Sins!

Modernes Wohnen mit ländlichem Charme

MFH
Hausmatten



Alikon befindet sich im oberen Freiamt, am Lindenberg und liegt auf rund 500 m ü. M. idyllisch gelegen, umgeben von grünen Wiesen und mit einem herrlichen Ausblick auf ein prächtiges Alpenpanorama. Diese ruhige und unverbaubare Wohnlage bietet ein ideales Heim für ruhesuchende Familien.

Das Aussendorf Alikon gehört zur Gemeinde Sins, welche in 3 Autominuten erreichbar ist. Sins ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erschlossen und liegt nur 20 Autominuten der Städte Zug, Luzern und Zürich entfernt. Die Reussebene, ein einzigartiges Naherholungsgebiet, liegt direkt vor der Haustüre und bietet sich an für Wanderungen, Biketouren und vieles mehr.

Das Mehrfamilienhaus besteht aus 6 Wohneinheiten. Die modernen 3.5 - 5.5 Zimmer-Wohnungen bestechen durch einen offen gestalteten Wohn-Essbereich, grosszügigen Nasszellen und einem zusätzlichen Reduit. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 12 Autostellplätzen, zugänglich über einen Autolift. Zudem bietet das Untergeschoss genügend Platz für Velos und Kinderwagen.

Die Dachwohnungen erstrecken sich über 2 Etagen. In der oberen Etage befindet sich ein extravaganter Schlaf- und Wellnessbereich.



Lageplan Alikon

MFH
Hausmatten



Kurzbeschreibung

MFH Hausmatten



Konstruktionen / Bauweise:

Massivbauweise mit Backsteinmauerwerk und Stahlbetondecken, Untergeschoss in Beton und Kalksandstein, Steildach in Holzkonstruktion, vertikale Holzverschalung mit hinterlüfteter Konstruktion - ausgedämmt

Fenster:

Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung, U-Wert Glas 0.7 W/m2 und mind. 32 dB, Hebeschiebetüren zu Balkone und Sitzplätzen

Lamellen- und Sonnenstoren:

90 mm Verbundrafflamellenstoren bei allen Hebeschiebetüren
alle Terrassen und Balkone mit grossen Sonnenstoren

Schiebeläden:

In den Schlafzimmern verfügt jedes Fenster über einen Holz-Schiebeläden zur Verdunklung und als Sonnenschutz

Heizung / Lüftung:

Umweltfreundliche Erdsondenwärmepumpenanlage mit Free Cooling

Nassräume / Sanitärapparate / Waschen:

Hochwertige Badezimmereinrichtungen mit Badewannen, Waschtische mit Ablageflächen, grosse bodenebene Duschen, Einbauschränk, Waschmaschine Adora V4000 und Wäschetrockner Adora V4000

Kücheneinrichtung:

Möbelartige offene Küchen mit Natursteinabdeckung und modernsten V-Zug Geräten.

Grossraum Geschirrspüler mit autom. Öffnung AdoraSpülen V4000
Kühlschrank CombiCooler V2000 mit 289 lt. Nutzinhalt davon 218 lt. Kühlteil und separatem Gefrierteil 71 lt., Spültisch Suter inox Daneo DAN 50U, exkl. Zubehör, Spültischmischer arwa-twin

3.5 Zi-Whg: Induktionsfeld GK47TIMS, Dunstabzug Umluft DFSG, Steamer HSE, Backofen Comair SE mit Spiegelglas
4.5 Zi-Whg: Kochfeld und Abzug BORA Pure Induktionsfeld, Steamer HSE 60, Backofen Comair SE 60 mit Spiegelglas

Plattenarbeiten:

Keramische Bodenbeläge in Nassräumen, gemäss Architektenpläne

Echtholzparkett:

Eiche-Langriemen markant mattversiegelt im Wohnbereich, Küche, Vorräume und in allen Zimmern

Aufzug:

6 Personenliftanlage / 675 kg, rollstuhlgängig und behindertengerechte
Wohnungszugänge
Autolift

Einstellhalle Untergeschoss:

Pro Wohnung sind 2 Garagenplätze vorgesehen

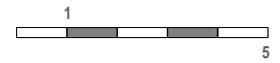
Verschiedenes:

Spielplatz, Besucherparkplätze

(Bei Interesse verlangen Sie unseren Detailbaubeschrieb)

Einstellhalle und Kellerräume

MFH
Hausmatten



MST. 1:150

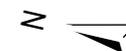


Umgebung

MFH Hausmatten



MST. 1:300



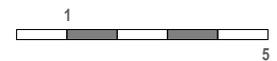
Erdgeschoss

WHG 1

3¹/₂ Zimmer-Wohnung

Bruttowohnfläche **113.5 m²** und 16 m² gedeckter Sitzplatz inkl. Reduit und 50 m² Gartenfläche

MFH
Hausmatten



MST. 1:150



008

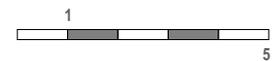
Erdgeschoss

WHG 2

4¹/₂ Zimmer-Wohnung

Bruttowohnfläche **145.5 m²** und 16 m² gedeckter Sitzplatz inkl. Reduit und 170 m² Gartenfläche

MFH
Hausmatten



MST. 1:150

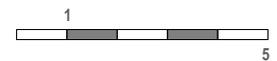


009

1. Obergeschoss

WHG 3 4¹/₂ Zimmer-Wohnung
Bruttowohnfläche 145.5 m² und 16 m² gedeckter Balkon inkl. Reduit

MFH
Hausmatten



MST. 1:150

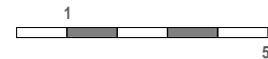
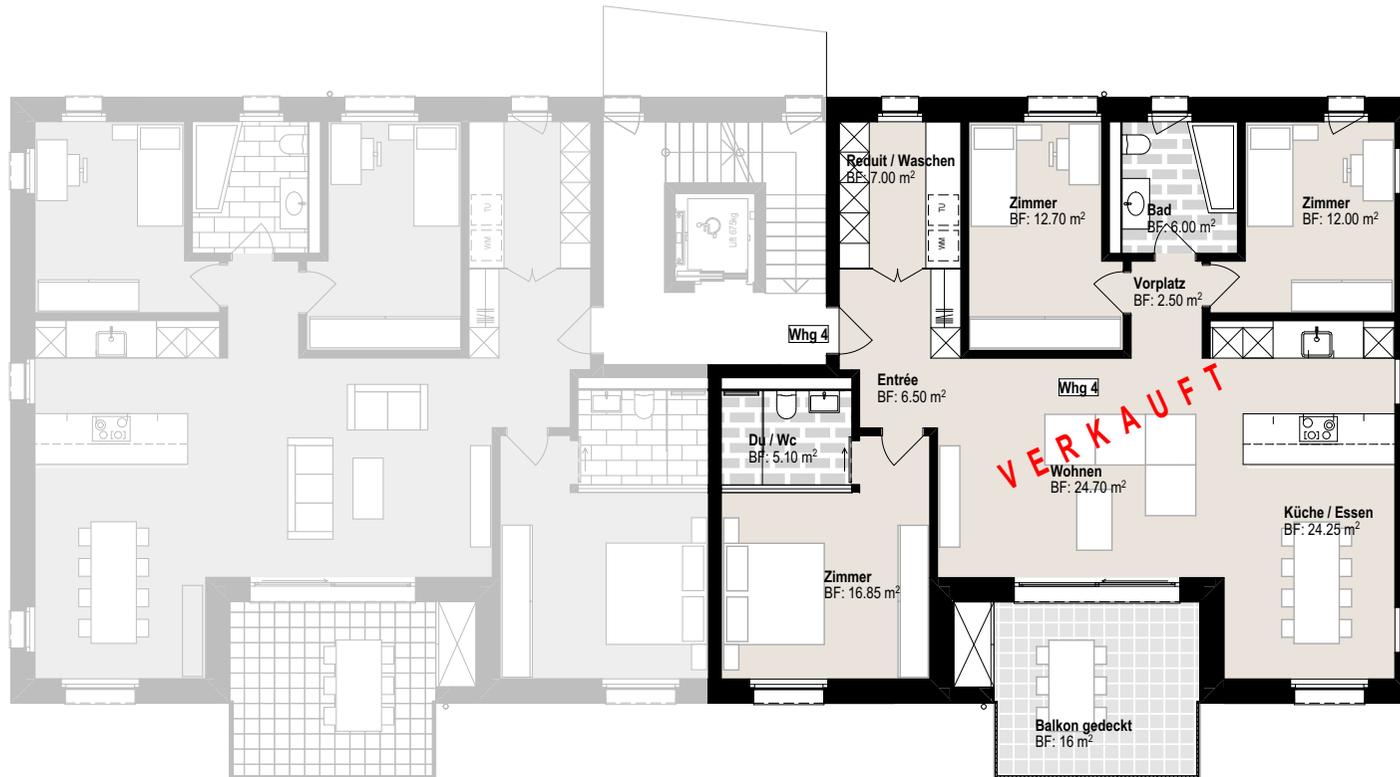


010

1. Obergeschoss

WHG 4 **4¹/₂ Zimmer-Wohnung**
Bruttowohnfläche **145.5 m²** und 16 m² gedeckter Balkon inkl. Reduit

MFH
Hausmatten



MST. 1:150



011

1. Obergeschoss Innenvisualisierung

4¹/₂ Zimmer-Wohnung

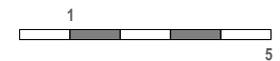
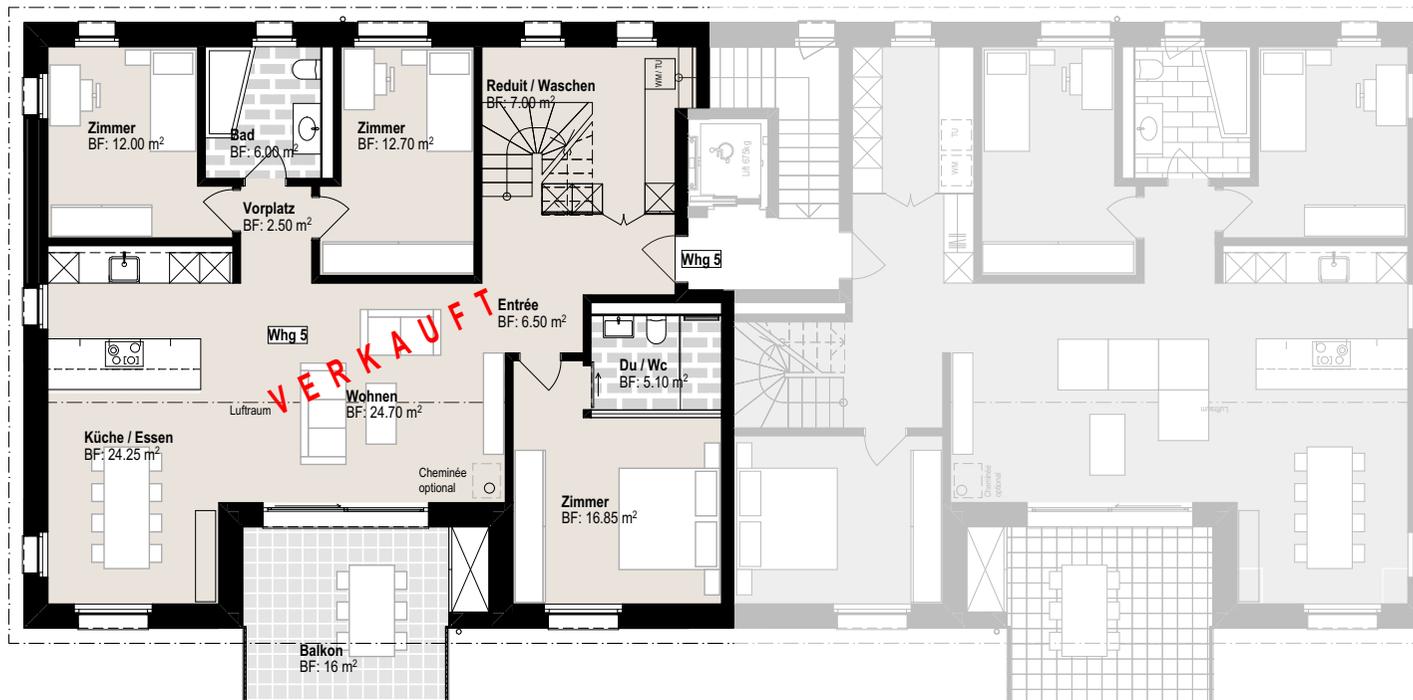
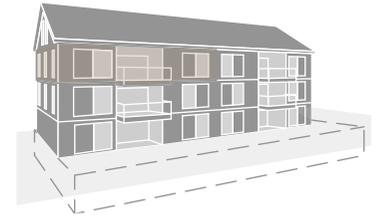
MFH
Hausmatten



2. Obergeschoss

WHG 5 5¹/₂ Zimmer Maisonette-Wohnung
Bruttowohnfläche 203 m² (2.OG 154 m² und DG 49 m²) und 16 m² teils gedeckter Balkon

MFH
Hausmatten



MST. 1:150

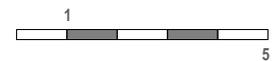
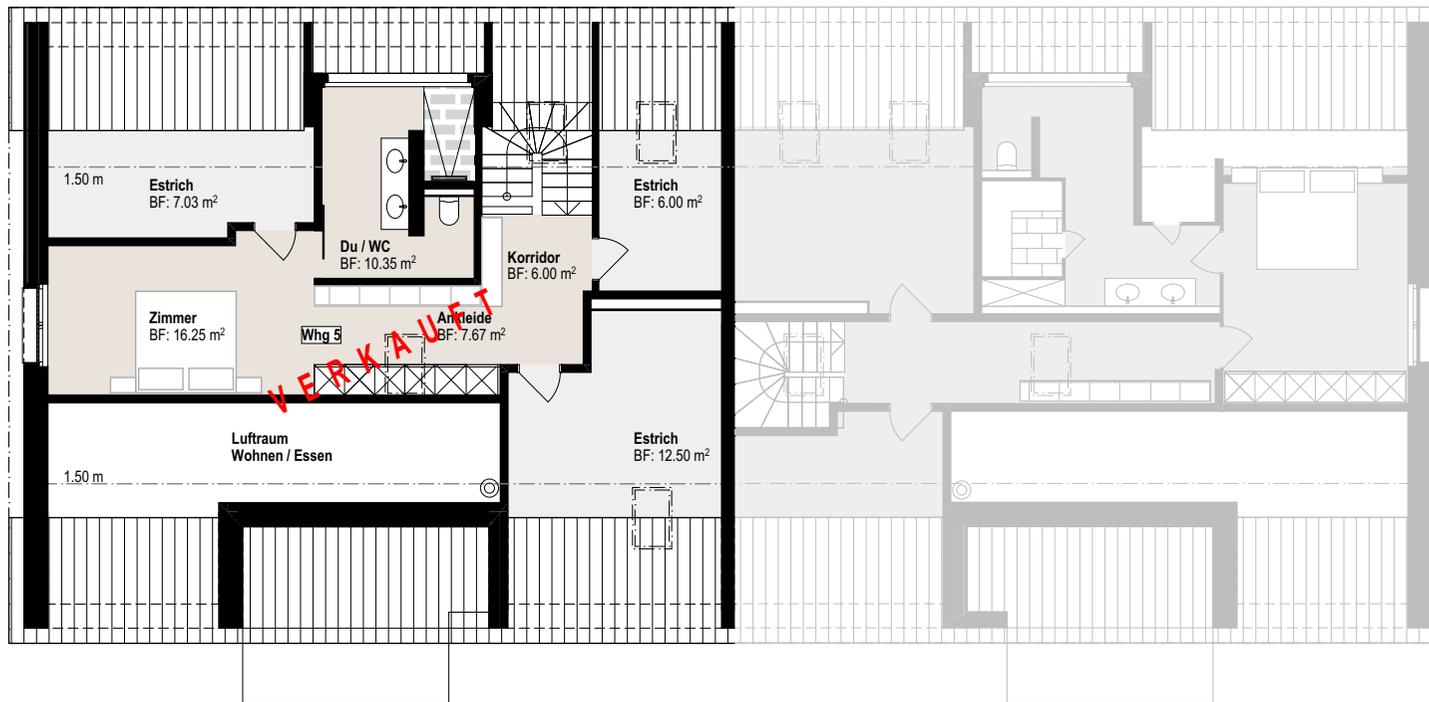
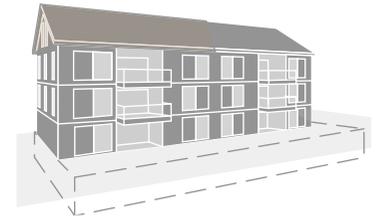


013

Dachgeschoss

WHG 5 **5¹/₂ Zimmer Maisonette-Wohnung**
Bruttowohnfläche **203 m²** (2.OG 154 m² und DG 49 m²) und 16 m² teils gedeckter Balkon

MFH
Hausmatten



MST. 1:150

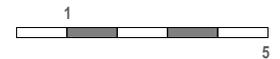
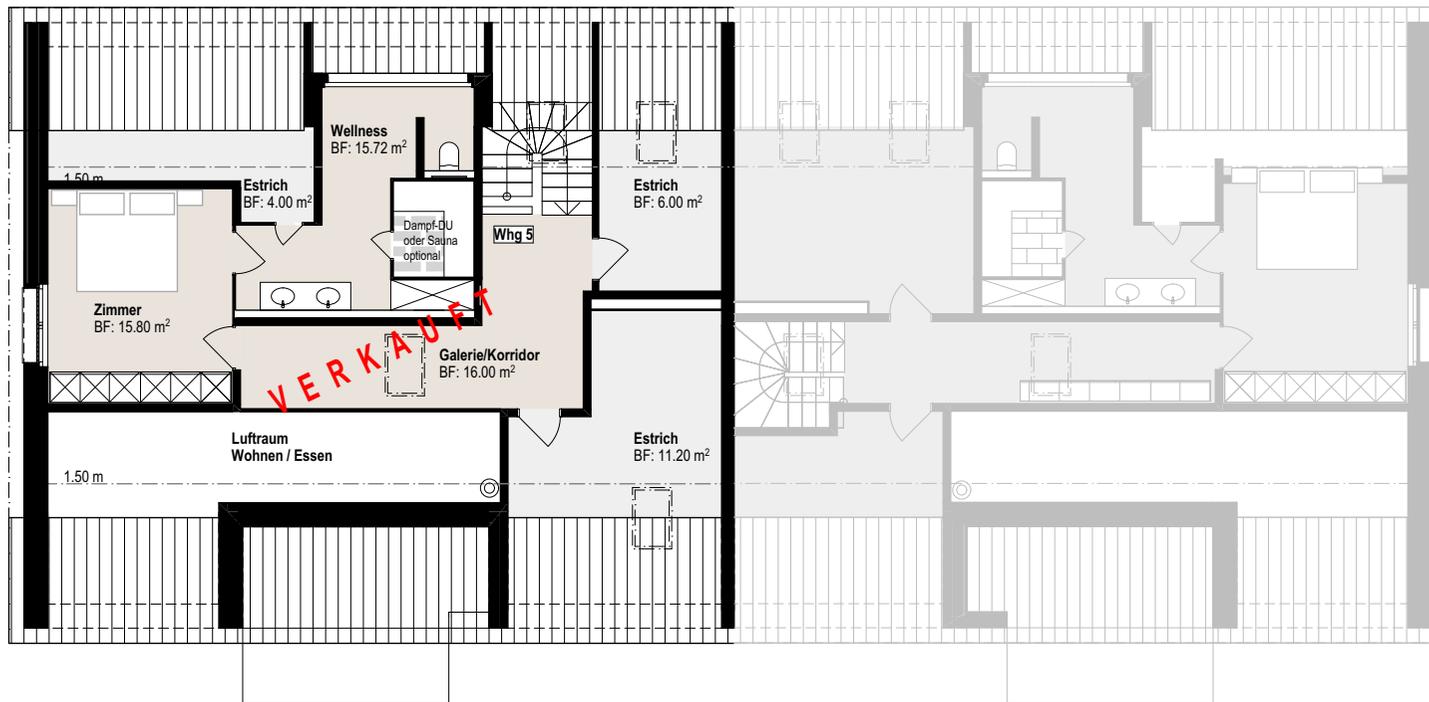
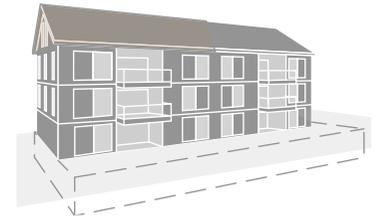


014

Dachgeschoss Variante

WHG 5 5¹/₂ Zimmer Maisonette-Wohnung
Bruttowohnfläche 203 m² (2.OG 154 m² und DG 49 m²) und 16 m² teils gedeckter Balkon

MFH
Hausmatten



MST. 1:150



015

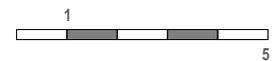
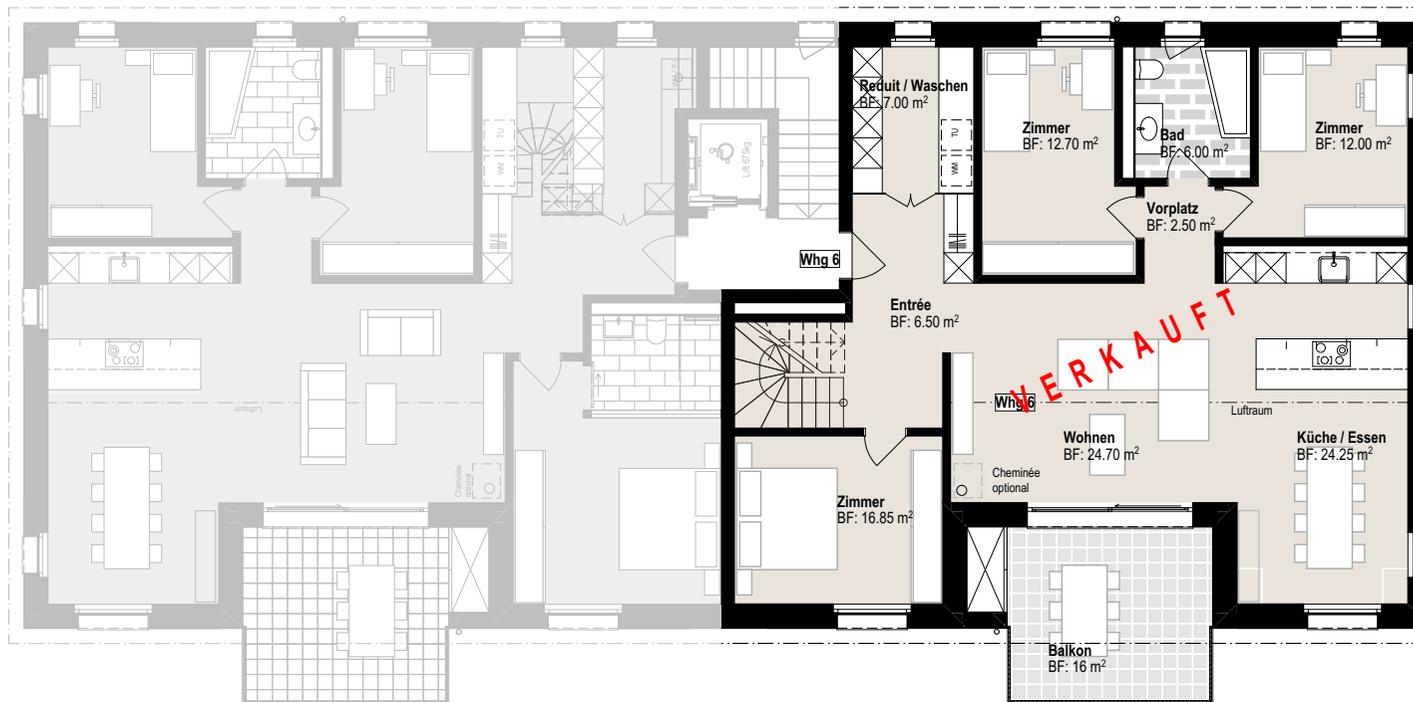
2. Obergeschoss

WHG 6

5¹/₂ Zimmer Maisonette-Wohnung

Bruttowohnfläche **192 m²** (2.OG 146 m² und DG 46 m²) und 16 m² teils gedeckter Balkon

MFH
Hausmatten



MST. 1:150



016

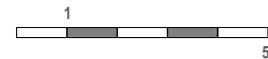
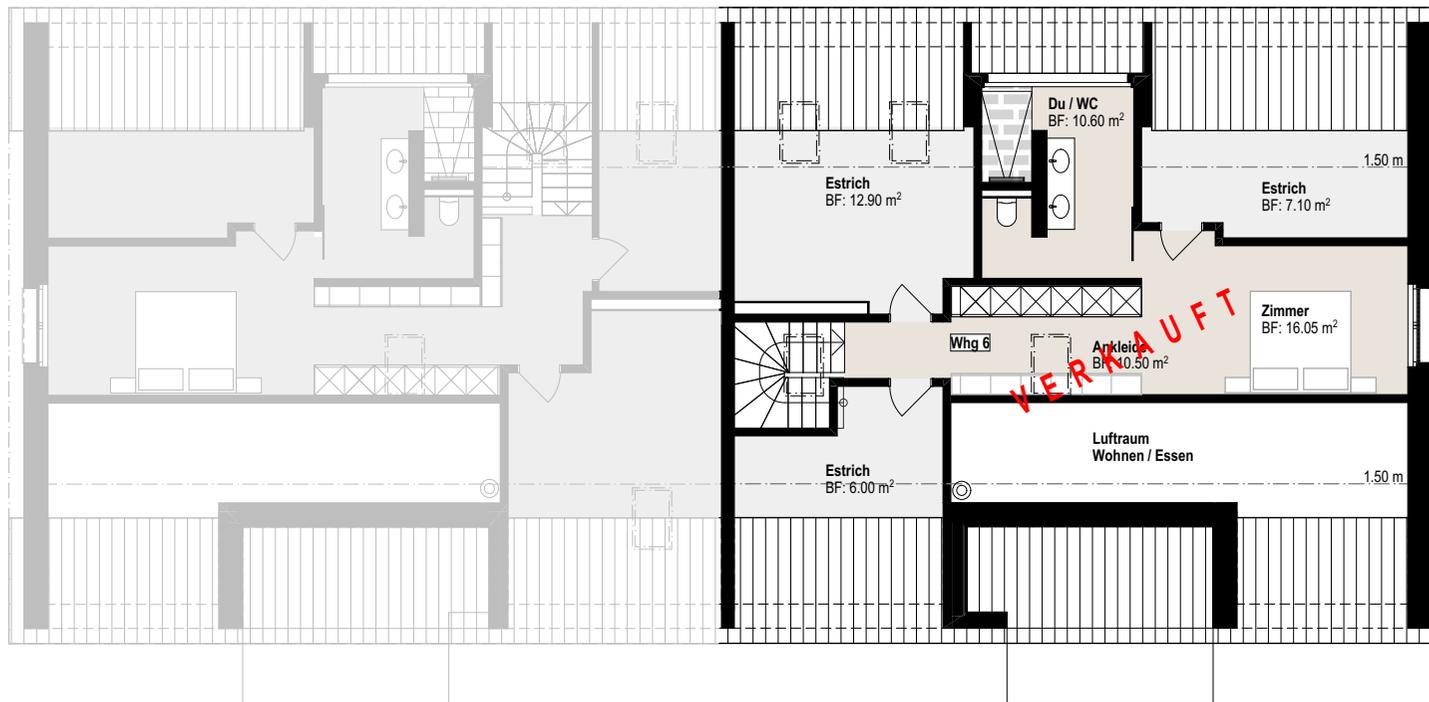
Dachgeschoss

WHG 6

5¹/₂ Zimmer Maisonette-Wohnung

Bruttowohnfläche **192 m²** (2.OG 146 m² und DG 46 m²) und 16 m² teils gedeckter Balkon

MFH
Hausmatten



MST. 1:150



017

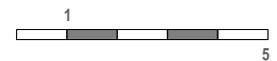
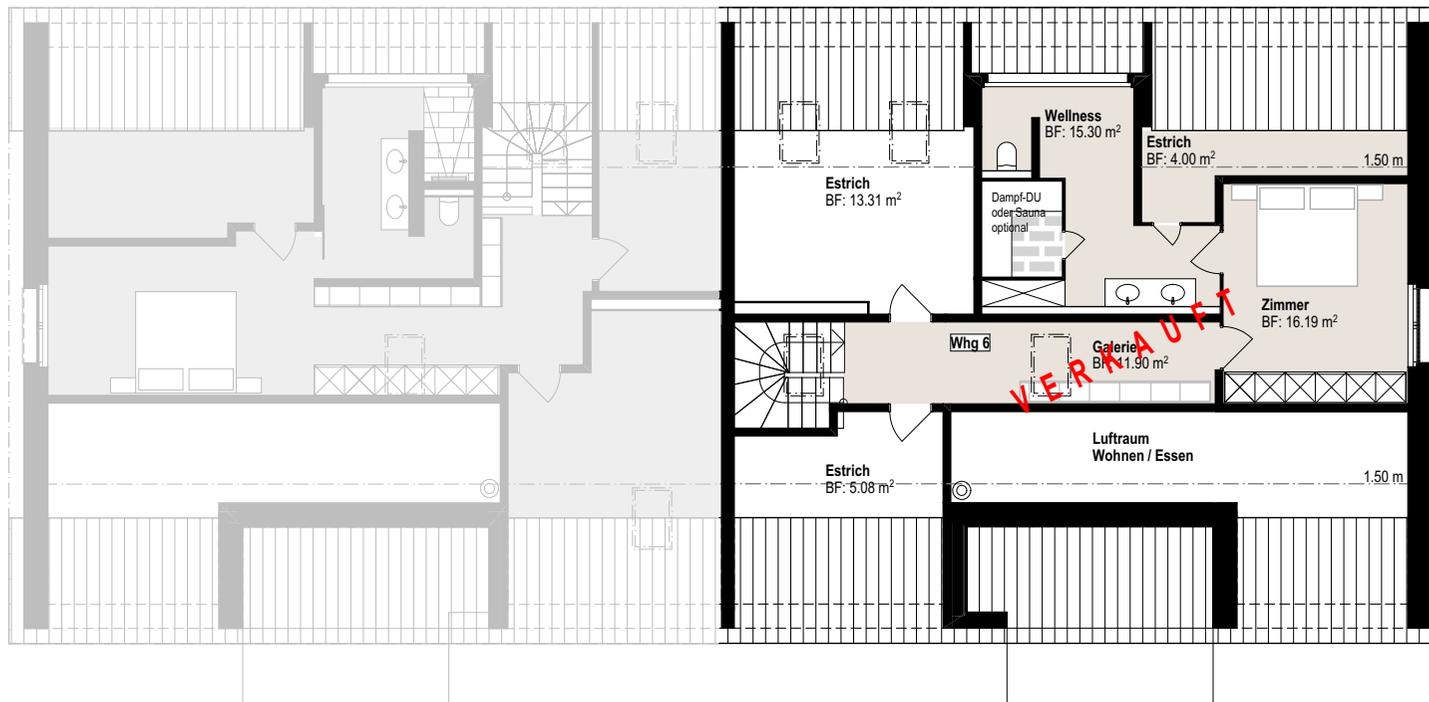
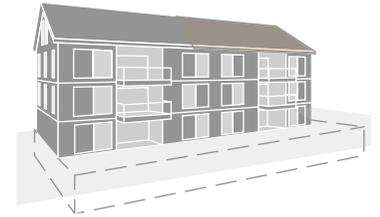
Dachgeschoss Variante

WHG 6

5¹/₂ Zimmer Maisonette-Wohnung

Bruttowohnfläche **192 m²** (2.OG 146 m² und DG 46 m²) und 16 m² teils gedeckter Balkon

MFH
Hausmatten



MST. 1:150



018

Dachgeschoss Innenvisualisierung

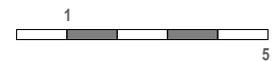
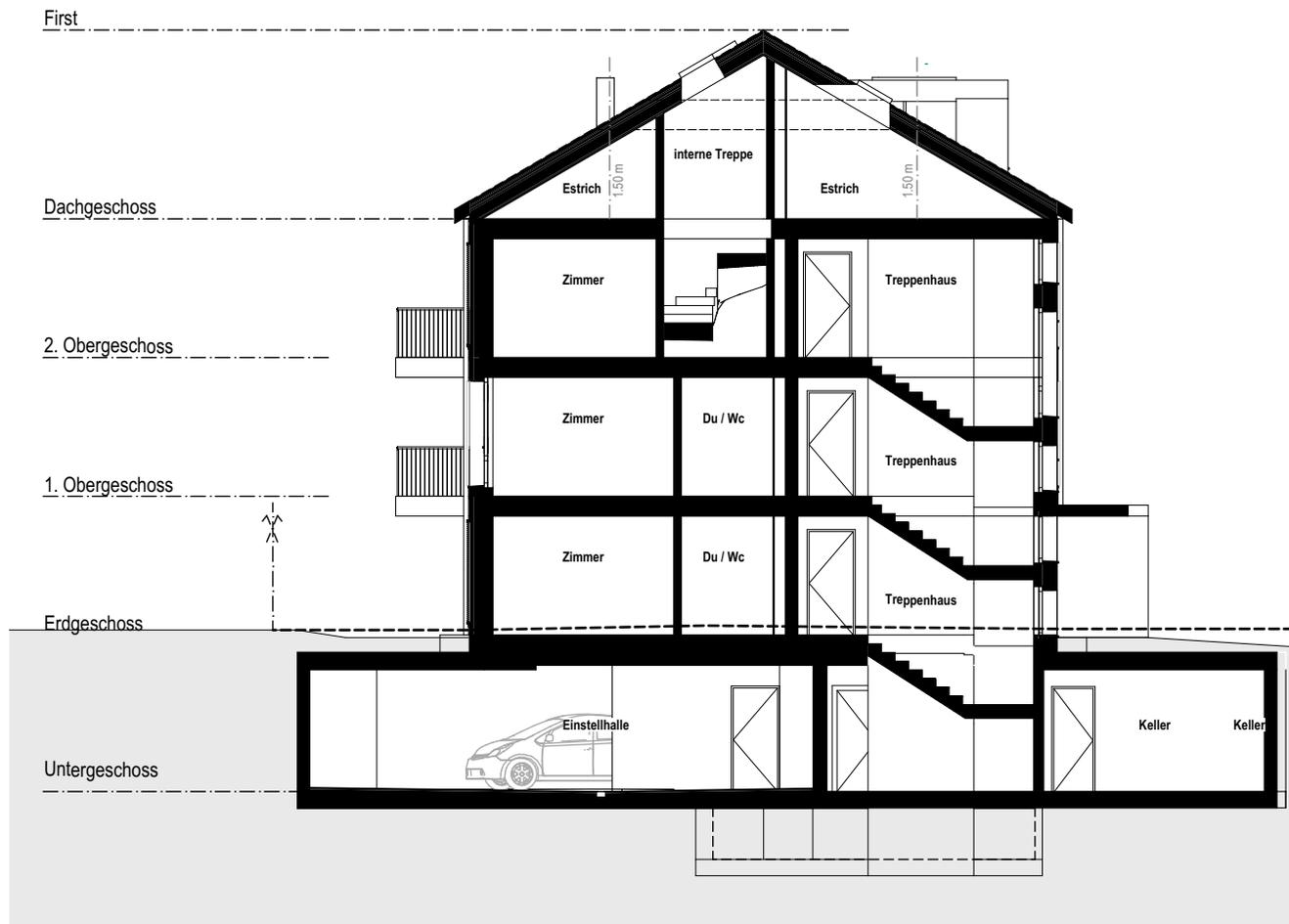
5¹/₂ Zimmer-Wohnung

MFH
Hausmatten



Schnitt

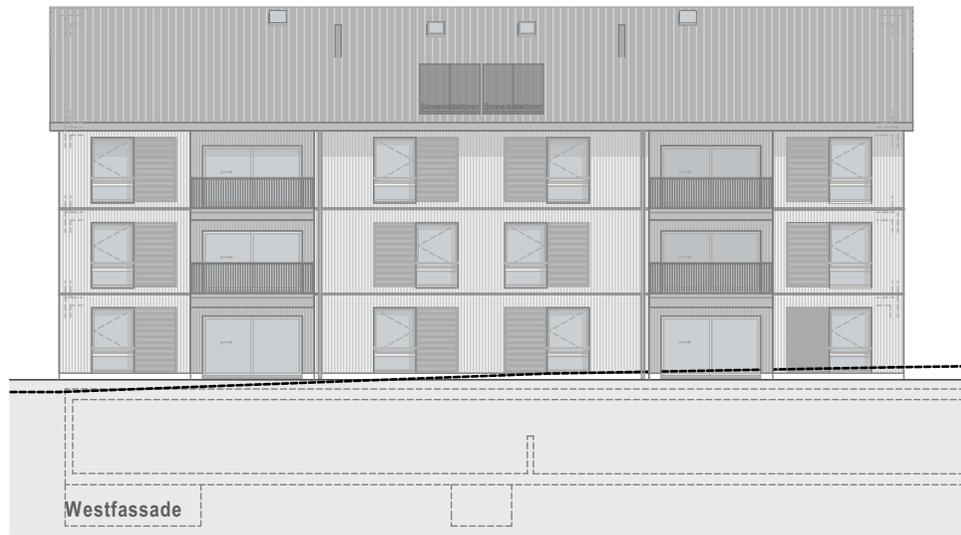
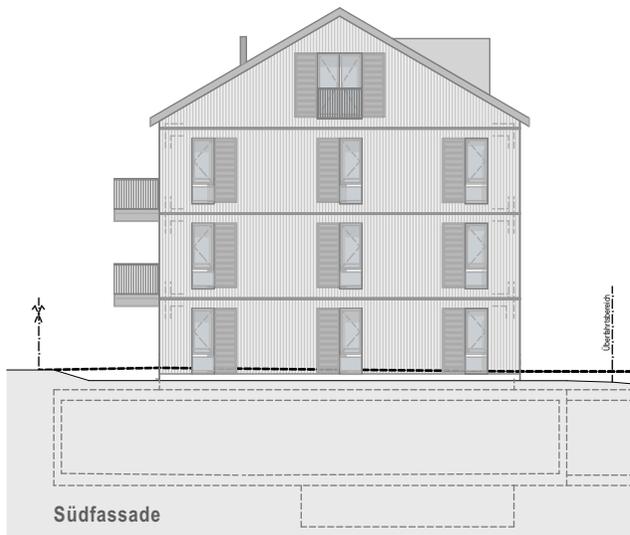
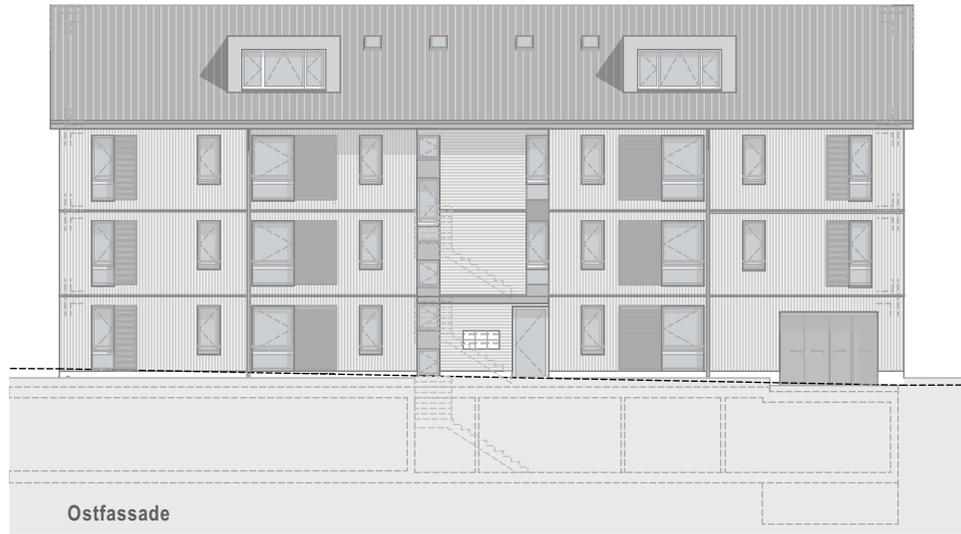
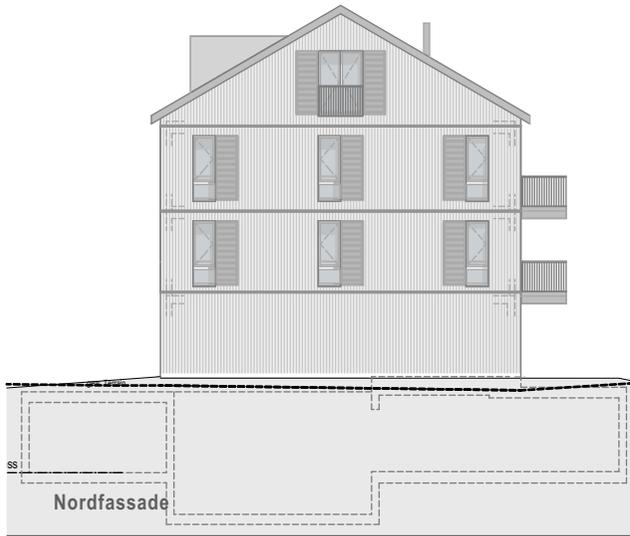
MFH Hausmatten



MST. 1:150

Fassaden

MFH Hausmatten



MST. 1:250

Wohnungsspiegel

MFH Hausmatten



DG	<p>WHG 5 Bruttowohnfläche: 203 m² Balkon: 16 m² Preis: -</p> <p>5.5 Zi. 203 m² 16 m² -</p> <p>Sonnenkollektoren</p>		<p>WHG 6 Bruttowohnfläche: 192 m² Balkon: 16 m² Preis: -</p> <p>5.5 Zi. 192 m² 16 m² -</p>	
2. OG	<p>WHG 3 Bruttowohnfläche: 145.5 m² Balkon: 16 m²</p> <p>4.5 Zi. 145.5 m² 16 m²</p>		<p>WHG 4 Bruttowohnfläche: 145.5 m² Balkon: 16 m² Preis: -</p> <p>4.5 Zi. 145.5 m² 16 m² -</p>	
1. OG	<p>WHG 1 Bruttowohnfläche: 113.5 m² Sitzplatz: 16 m² Gartenfläche: 50 m²</p> <p>3.5 Zi. 113.5 m² 16 m² 50 m²</p>		<p>WHG 2 Bruttowohnfläche: 145.5 m² Sitzplatz: 16 m² Gartenfläche: 170 m² Preis: -</p> <p>4.5 Zi. 145.5 m² 16 m² 170 m² -</p>	
EG	<p>Einstellhalle / Keller Garagenplätze Preis CHF 35'000.-/ Stk.</p>			
UG				

Bruttowohnfläche: Wohnungsfläche mit Aussenwände, Wohnungstrennwände und ohne Balkone oder Sitzplätze. Bei Dachschrägen wird die Fläche unter einer Raumhöhe von 150 cm nicht angerechnet.

Bauherrschaft & Verkauf
Konstortium Hausmatten Alikon
c/o ST-ARCHITEKTEN GMBH
Albisstrasse 15
Postfach 1657
6341 Baar
T 041 760 46 60
mail@st-arch.ch

Architektur & Bauleitung
ST - ARCHITEKTEN GMBH
Albisstrasse 15
Postfach 1657
6341 Baar
T 041 760 46 60
mail@st-arch.ch

MFH Hausmatten



**Interesse?
Jetzt melden und sich eine Wohnung sichern**

ST - ARCHITEKTEN GMBH
Albisstrasse 15
6341 Baar
T 041 760 46 60
mail@st-arch.ch